

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ എം1-5693/2015.

2015 ഫെബ്രുവരി 28.

27-1-2015-ലെ 4-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിന്റെ പാർട്ട് III-ൽ ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറേറ്റിലെ വിജ്ഞാപനങ്ങളിൽ കൊല്ലം ജില്ലയിലെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില സംബന്ധിച്ച 5-12-2014-ലെ എം1-61473/2014 നമ്പർ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ 7-ാം കോളത്തിൽ മൂന്നാമതായി ചേർത്തിട്ടുള്ള ₹ 10,000 എന്നത് ₹ 2,50,000 ആയി തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-1600/2015.

2015 ജനുവരി 24.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീമതി ദയാ സുധാകരൻ 18-8-2014-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. വാളക്കോട് വില്ലേജാഫീസറുടെ 16-12-2014-ലെ 471/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ (3)-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ദയാ സുധാകരൻ, പാലോട്ട് നിതിൻ ഭവൻ, വാളക്കോട്, പുനലൂർ	പുനലൂർ	വാളക്കോട്	585/1/257	Govt. Property Re. 1	Garden land with road access	50,000

നമ്പർ എഫ്-2063/2015.

2015 ജനുവരി 31.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

2. ശ്രീ. തങ്കപ്പൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. കുമ്മിൽ വില്ലേജാഫീസറുടെ 23-1-2015-ലെ 13/2015 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	51	83	28	Kummil Grama Panchayath	Kottarakkara	Kummil	Garden land with PWD road access	1,50,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-4312/2015.

2015 മാർച്ച് 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീ. ഷാഹുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 16-2-2015-ലെ B5-1312/15 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ഷാഹുദ്ദീൻ, സീനത്ത് മൻസിൽ, ഇടവട്ടത്ത് ചേരി, പെരിനാട്	കൊല്ലം	ഇളമ്പള്ളൂർ 17	55/2	Govt. Property	Residential plot with Panchayath road access	75,000

നമ്പർ എഫ്-4460/2015.

2015 മാർച്ച് 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീ. ഷിഹാബുദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 4-3-2015-ലെ B5-4527/2015 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ഷിഹാബുദീൻ, റസീന മൻസിൽ, കുളപ്പാടം, നെടുമ്പന	കൊല്ലം	നെടുമ്പന, 20	25/16	Govt. Property ₹ 19,500	Residential plot without road access	19,500

നമ്പർ എഫ്-5272/2015.

2015 മാർച്ച് 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീ. ഗംഗാധരൻ 24-2-2015-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 3-2-2015-ലെ F1-5821/15 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ഗംഗാധരൻ, ജയ്ഹിന്ദ് മന്ദിരം, അഴകത്ത് വിള, കടയ്ക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	കടയ്ക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-50	106/11	Govt. Property	Residential plot with Panchayath road access	12,000
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, കൊല്ലം.					(ഒപ്പ്) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.	

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-4335/2015.

28th February 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—V. Kottayam.

Survey No.	Resurvey Block	Resurvey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair value already fixed ₹	Revised Fair value ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	31	152	3	Pramadam	..	Garden land without road access	1	25,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 1263/2015/C3.

9th March 2015.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE
District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringandu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	11	312	2-1	Panchayath	Pallickal	8	Residential Plot with Panchayath road access	50,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATIONS

Whereas it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

(1)

No. B3-5133/2014.

25th February 2015.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village & Sy. No. & Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land fixed per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Koipuram, No.62/9 Block No. 22	Koipuram Grama Panchayat	..	Residential Plot with road access	₹ 27,000

(2)

No. B3-286/2015.

7th March 2015.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village & Sy. No. & Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land fixed per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kuttoor, No. 160/2-1 Block No. 10	Kuttoor Grama Panchayath	..	Residential Plot with road access	15,000

No. B3-174/2015.

10th March 2015.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village & Sy. No. & Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land fixed per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kavumbhagom No. 39/2	Thiruvalla Municipality	..	Residential Plot with out road access	1,50,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column thereof.

No. 612/2015/K.Dis.

10th February 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakkara (N).

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward/Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
7762 (A)	6	362	6	Municipality	Kalamasserry	Vadacode	Residential plot with Private Road access	3,00,000

No. 5125/2013/(2470).

(2)

23rd February 2015.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Kakkanadu.

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9752 (A)	7	85	4	Municipality	Thrikkakkara	Navodaya	Residential Plot with Municipal road access	16,30,000

(3)

No. N 6313/2001/(315)/K.Dis.

24th February 2015.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakkara North.

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1956 (A)	9	153	9	Municipality	Thrikkakkara	14	Residential Plot with Panchayath Road access	4,55,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. N-3512/2014/K.Dis.

24th February 2015.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Kakkanadu.

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
8258 (A)	8	648	3	Municipality	Thrikkakkara	4	Residential Plot with PWD Road access	12,00,000

(2)

No. N-6378/2014(3059)/K.Dis.

2nd March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakkara North.

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by virtue</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3446 (A)	6	219	8	Municipality	Kalamassery	Vadacode	Residential Plot with private road access	3,50,000

(3)

No. N-2649/14(2902)/K.Dis.

3rd March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Kumbalanghy.

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by virtue</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1449	2	..	..	..	Panchayath	Kumbalanghy Grama Panchayath	11	Residential Plot with private road access	1,10,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the column (11) thereof.

(1)

No. A9-1168/2015.

4th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Iyakaranadu North.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	44	3	1-1-2	Panchayath	Aikaranad	..	Residential plot with NH/PWD road access	2,50,000

(2)

No. A9-1169/2015.

4th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Iyakaranadu North.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	44	3	1-1-3	Panchayath	Aikaranad	..	Residential plot with NH/PWD road access	2,50,000

(3)

No. A9-1170/2015.

4th March 2015.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Iyakaranadu North.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	44	3	1-1-5	Panchayath	Aikaranad	..	Residential plot with NH/PWD road access	2,50,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B5-37460/12/2014.

4th March 2015.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8) of the Kerala Stamp (Fixation of fair value of land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village & Sy. No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed ₹</i>	<i>Revised fair value of land per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Sulthan Bathery	Irulam Resurvey No. 125/8 Block No. 12	Panchayat	11	Wet land	Re 1 (Government property)	3,300

Collectorate,
Wayanad.(Sd.)
District Collector.**KANNUR DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. F4-66801/2014.

12th March 2015.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1995 the Fair Value of Land in Kannur District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Desom & Sy. No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed ₹</i>	<i>Classification fixed after inspection</i>	<i>Revised fair value of land ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Kannur	Taliparamba	Kolachery Perumachery 64/19	..	..	Garden land with road access	8,000	Garden land with road access	20,000
		Kolachery Perumachery 64/11			Resi. plot without vehicular access	75,000	Resi. plot with Cor./Mun./Pan. road access	1,00,000

Collectorate,
Kannur.(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. 8042/2013/D.

27th February 2015.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Elayavoor.

Desom—Chovva.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	89	10	..	..	..	Panchayath	Elayavoor	ELP XIII Pathiri-paramba	Residential Plot with Pvt. road access	6,00,000
2	89	10	..	..	..	Panchayath	Elayavoor	ELP XIII Pathiri-paramba	Residential Plot with out vehicular access	4,00,000
3	89	10	..	..	..	Panchayath	Elayavoor	ELP XIII Pathiri-paramba	Garden land with out road access	4,00,000

(2)

No. 16470/2014/D.

27th February 2015.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Kannur-I.

Desom—Kannur Karar.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	897	2	18	..	..	Municipality	Kannur	III	Residential Plot with Corp./Mun./ Pan. road access	2,00,000
2	897	2	18	..	..	Municipality	Kannur	III	Residential Plot with Pvt. road access	1,50,000

No. 1877/2015/D.

16th March 2015.

SCHEDULE

District—Kannur.

Village—Elayavoor.

Taluk—Kannur.

Desom—Kizhuthally.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	36	A-2	223	53	9	Panchayath	Elayavoor	10 Kizhakke kara	Commercially important plot	4,00,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.(Sd.)
Sub Collector.